

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)
क्षेत्रीय कार्यालय, राँची

अल्पकालीन निविदा

हडको क्षेत्रीय कार्यालय, राँची के पास बंधक रखी गई संपत्ति के मूल्यांकन के लिए मूल्यांकनकर्ता की नियुक्ति।

हडको क्षेत्रीय कार्यालय, राँची में हडको ऋण के एवज में हडको में रखी गई बंधक संपत्ति के मूल्यांकन के लिए हडको पैनल में शामिल/मूल्यांकक की नियुक्ति करने को इच्छुक है। इच्छुक हडको पैनल में शामिल मूल्यांकनकर्ता निर्धारित प्रारूप में वितीय बोली प्रस्तुत कर सकते हैं। परियोजना से संबंधित जानकारी निम्नानुसार है:-

परियोजना का नाम	उधार लेने वाली एजेंसी का नाम	बंधक रखी गई संपत्ति	संपत्ति की अनुसूची
मेसर्स ड्रीम्स कन्सलटेंट द्वारा नीलई इंटरनेशनल कॉलेज की निर्माण योजना, ठाकुरगांव, राँची	मेसर्स ड्रीम्स कन्सलटेंट प्राइवेट लिमिटेड, राँची	परियोजना भूमि और भवन	अनुलग्नक-ई

- निविदा आमंत्रण की तिथि: 17.09.2024
- निविदा जमा करने की अंतिम तिथि: 01.10.2024
- निविदा खोलने की तिथि: 01.10.2024

चयन मापदंड और पैनल के अन्य नियमों और शर्तों के विवरण के लिए, कृपया देखें हमारी वेबसाइट www.hudco.org.in


(क्षेत्रीय प्रमुख)
हडको, राँची

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)

क्षेत्रीय कार्यालय, राँची

अल्पकालीन निविदा

विषय:- हडको क्षेत्रीय कार्यालय, राँची में बंधक रखी गई मेसर्स ड्रीम्स कंसल्टेंट प्रा. लि. की संपत्तियों के मूल्यांकन के लिए मूल्यांकनकर्ता की नियुक्ति के संबंध में।

वित्तीय बोली:

हडको क्षेत्रीय कार्यालय, राँची में हडको ऋण के एवज में हडको के पास बंधक रखी गई संपत्तियों के मूल्यांकन के लिए हडको सूचीबद्ध मूल्यांकनकर्ता को नियुक्त करना है। इच्छुक हडको सूचीबद्ध मूल्यांकनकर्ता अनुबंध - सी में संलग्न निर्धारित प्रपत्र में विधिवत लेटर हेड में टाइप किया गया वित्तीय बोली प्रस्तुत कर सकते हैं।

वित्तीय बोली एकमुश्त आधार पर दी जाएगी। वित्तीय प्रस्ताव प्रतिशत के रूप में अंकित नहीं होगी। वित्तीय बोली में स्टेशनरी की लागत, यात्रा लागत, जनशक्ति लागत, प्रशासनिक लागत, लागू कर और अन्य लागत, यदि कोई हो, को समग्र रूप से शामिल किया जाय। किसी भी स्थिति में निविदा राशि से अधिक राशि का भुगतान नहीं किया जाएगा।

पात्रता मापदंड:

मूल्यांकनकर्ता के पास देश भर में किसी भी हडको कार्यालय/नई दिल्ली स्थित कॉर्पोरेट कार्यालय में सूचीबद्ध होना चाहिए।

मूल्यांककों का चयन:

हडको क्षेत्रीय कार्यालय संपत्तियों के मूल्यांकन हेतु, निविदा के माध्यम से दो मूल्यांकनकर्ताओं को नियुक्त करने के लिए, L1 और L2 दोनों को नियुक्त करना प्रस्तावित है। हालाँकि, L2 को कार्य तभी सौंपा जाएगा जब L2 की वित्तीय बोली राशि L1 की बोली राशि से 25% से अधिक न हो। यदि L2 की बोली राशि L1 की बोली राशि के 25% से अधिक होगा, तब क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा उपर्युक्त परियोजना के संपत्तियों के मूल्यांकन हेतु दूसरे मूल्यांकक को नियुक्त करने के लिए पुनः निविदा किया जायेगा।

हडको में बंधक रखी गई संपत्ति की अनुसूचि:

हडको में बंधक रखी गई संपत्ति की अनुसूचि अनुबंध - ई में संलग्न है।

कार्यभार की अवधि:

कार्यभार की अवधि संपत्ति के मूल्यांकन के लिए शुरू में 10 दिनों के लिए मान्य होगी जैसा कि नीचे दी गई अनुसूचि में उल्लेखित है। यदि मूल्यांकन में देरी का वास्तविक कारण प्रस्तुत किया जाता है तो हडको क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा इस अवधि को और भी बढ़ाया जा सकता है।

कार्य का क्षेत्र:-

- 1- अचल संपत्ति के मूल्यांकनकर्ता को किसी भी संपत्ति का निष्पक्ष एवं तथ्यात्मक मूल्यांकन करना होगा। अचल संपत्ति, जिसका मूल्यांकन हडको के निर्धारित दिशा-निर्देशों के अनुसार समय-समय पर मूल्यांकन करने की आवश्यकता हो सकती है।
- 2- अचल संपत्ति का मूल्यांकनकर्ता को हडको प्रारूप में ऐसे मूल्यांकन की रिपोर्ट प्रस्तुत करेगा, जो संपत्ति कर अधिनियम 1957 में निर्धारित दर या दरों से अधिक दर पर शुल्क नहीं लेगा और किसी भी संपत्ति का मूल्यांकन नहीं करेगा जिसमें उसका प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष हित निहित हो।
- 3- अचल संपत्ति का मूल्यांकनकर्ता अधिनियम 1957 के अध्याय VII B8 द्वारा शासित होगा और इसके तहत बनाए गए नियम के मापदंडों को बनाए रखना होगा जब तक कि समय-समय पर अन्यथा नहीं कहा गया हो।
- 4- अचल संपत्ति के मूल्यांकनकर्ता को यह करना होगा:-
 - विस्तृत रूप से और समझदारी से मूल्यांकन करें और मूल्यांकन रिपोर्ट इस तरीके से दें जो भ्रामक न हो।
 - रिपोर्ट को पढ़ने और उस पर भरोसा करने वालों को डेटा, तर्क, विश्लेषण और निष्कर्ष को पूरी तरह से समझने की अनुमति देने के लिए पर्याप्त जाकारी प्रस्तुत करें जो मूल्यांकनकर्ता की खोज, राय और निष्कर्ष को पूरी तरह से समझ सके।
 - मूल्यांकित की जाने वाली संपत्ति और मूल्यांकित की जाने वाले संपत्ति से जुड़े अधिकारों की स्पष्ट रूप से पहचान कर वर्णन करें।
 - अनुमानित मूल्य को परिभाषित करें और मूल्यांकन के उद्देश्य, प्रभावी मूल्यांकन तिथि और रिपोर्ट की तारीख बताएं।
 - लागू मूल्यांकन आधार और उनके अनुप्रयोगों के कारणों को विस्तृत रूप से समझाएं और निष्कर्ष दें।
 - यथार्थवादी और व्यावहारिक धारणाएं और सीमित शर्तें बताएं जिन पर मूल्यांकन किया जाता है।
 - अस्पष्ट, तुच्छ, धारणाओं और सीमित शर्तों से बचें।
 - मूल्यांकन रिपोर्ट के साथ निष्पक्षता, गैर-पूर्वाग्रह, पेशेवर योगदान और अन्य प्रासंगिक खुलासों का एक हस्ताक्षरित पेशेवर प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करें।

नियम और शर्तें:-

- मूल्यांकनकर्ता के पास पूरे भारतवर्ष में किसी भी हडको कार्यालय या नई दिल्ली में कॉर्पोरेट कार्यालय के साथ एक वैध पैनलबद्ध होना चाहिए। एजेंसी को हडको के पास पैनल में शामिल होने के प्रमाण की एक प्रति जमा करनी होगी।
- वित्तीय बोली को विधिवत लेटर हेड में टाइप करके अनुबंध- **सी** में संलग्न निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत करना होगा। किसी अन्य प्रारूप में बोली स्वीकार्य नहीं होगी और बोली को अस्वीकार किया जा सकता है।

- कार्यालय के हस्ताक्षर एवं मुहर के बिना वित्तीय बोली को बिना किसी सूचना के अस्वीकार कर दी जाएगी।
- वित्तीय बोली पूर्ण आंकड़ों में दी जाएगी। वित्तीय बोली प्रतिशत के संदर्भ में नहीं होगी। वित्तीय बोली में स्टेशनरी की लागत, यात्रा लागत, जनशक्ति लागत शामिल होगी। प्रशासनिक लागत, लागू कर और अन्य लागत, यदि कोई हो, किसी भी मामले में हडको द्वारा कोई अतिरिक्त शुल्क का भुगतान नहीं किया जाएगा।
- मूल्यांकनकर्ता निर्धारित समय सीमा के अंदर यथाशीघ्र मूल्यांकन रिपोर्ट प्रस्तुत करेंगे। ।
- नियत तिथि एवं समय के बाद निविदा अस्वीकार कर दी जाएगी।
- बोली डाक/कूरियर द्वारा या सीधे हाथ से क्षेत्रीय प्रमुख, हडको क्षेत्रीय कार्यालय, छठी मंजिल, मैपल प्लाजा, अशोक नगर, राँची- 834002 (झारखंड) में निविदा जमा की जा सकती है। यदि निविदा डाक/कूरियर के माध्यम से प्रस्तुत की जाती है तो दूसरे लिफाफे को सीलबंद लिफाफे में रखा होना चाहिए। ईमेल या किसी अन्य माध्यम से जमा की गई निविदा को अस्वीकार कर दिया जाएगा।
- हडको वैधानिक कटौतियों में कटौती करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। राज्य/केंद्र सरकार के मापदंडों के अनुसार टीडीएस, जीएसटी आदि की कटौती की जाएगी।
- मूल्यांकन रिपोर्ट अनुलग्नक- डी में संलग्न हडको के निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत की जाएगी। मूल्यांकनकर्ता बाजार दृष्टिकोण, लागत दृष्टिकोण, किराया पुंजिकरण विधि और सरकार जैसे मूल्यांकन तरीकों को अपनाकर फ्लैट वार मूल्यांकन प्रस्तुत करेंगे। सर्कल रेट और उपर्युक्त उल्लेखित प्रत्येक विधि की प्रयोज्यता/अप्रयोज्यता को रिपोर्ट में स्पष्ट रूप से दर्शाया जाएगा।

महत्वपूर्ण तिथियाँ:-

- निविदा आमंत्रण की तिथि: 17.09.2024
- निविदा जमा करने की तिथि: 01.10.2024
- निविदा खोलने की तिथि: 01.10.2024

वित्तीय बोली निम्नलिखित पते पर जमा करने की अंतिम तिथि को या उससे पहले सीलबंद लिफाफे में भौतिक रूप में निर्धारित प्रपत्र में भरकर जमा की जा सकती है:-

क्षेत्रीय प्रमुख,
हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड,
राँची क्षेत्रीय कार्यालय,
छठी मंजिल, मैपल प्लाजा,
अशोक नगर,
राँची- 834002.
फोन नं- 0651-2241526, 2240523 फैक्स नं- 0651-2241236.

निविदाकर्ता का विवरण

जिस बैंक खाते में भुगतान हस्तांतरित किया जाना है उसका विवरण और अन्य जानकारी निम्नानुसार है:-

निविदाकर्ता का विवरण	
एजेंसी का नाम	
पैन नं	
जीएसटी नं	
बैंक का विवरण	
बैंक का नाम	
आईएफएससी कोड	
शाखा का नाम	
शाखा का पता	
शाखा का टेलीफोन नं	
खाते का प्रकार (एसबी-ए/सी/सीए....)	
बैंक खाता नं	

(हस्ताक्षर, नाम एवं मुहर के साथ)

तकनीकी निविदा

विषय:- हडको के पास बंधक संपत्तियों के मूल्यांकन के लिए मूल्यांकनकर्ता की नियुक्ति।

निविदा आईडी:

प्रोजेक्ट का नाम:

1	मूल्यांकनकर्ता/फर्म का नाम	
2	मुख्य संपर्क व्यक्ति का नाम एवं पदनाम	
3	संपर्क पता	
4	फोन नं/ मोबाईल नं	
5	फैक्स नं	
6	ईमेल आईडी	
7	हडको के किस कार्यालय में सूचीबद्ध हैं (कृपया पत्र की प्रति संलग्न करें)	
8	बैंक का नाम (बैंक का नाम, आइएफएससी कोड इत्यादि)	
9	बैंक खाता नं	
10	पैन नं	

(हस्ताक्षर, नाम एवं मुहर के साथ)

अनुलग्नक - सी

वित्तीय निविदा

विषय:- हडको के पास बंधक संपत्तियों के मूल्यांकन के लिए वित्तीय निविदा।

(बोली की राशि प्रतिशत के रूप में नहीं बल्कि एकमुश्त होगी और इसमें कर आदि सभी शामिल होंगे)

परियोजना का नाम	बंधक संपत्ति की अनुसूचि	राशि - रु. में एवं शब्दों में
मेसर्स ड्रीम्स कन्सल्टेंट द्वारा नीलई इंटरनेशनल कॉलेज की निर्माण योजना, ठाकुरगांव, राँची	अनुलग्नक- ई	
प्रमाण-पत्र :- उपर्युक्त जानकारी मेरी जानकारी और विश्वास के अनुसार सत्य है और यदि कुछ गलत पाया जाता है तो मेरी वित्तीय बोली को तत्काल खारिज कर दी जाएगी। मैं समय-समय पर हडको के नियमों एवं शर्तों का पालन करूंगा।		

(हस्ताक्षर, नाम एवं मुहर के साथ)

Valuation Report Format

A. General Information

Name of the Applicant/s	
Address of the property to be mortgaged: (with details such as Survey No., Plot No. Ward No. etc.)	
Amount of loan sought from HUDCO	
Title (Freehold/Lease hold)	
Ownership	
Occupancy Status	
Nature of interest of the applicant in property and its likely effect on the value of the subject property	
Area of The Land	
Land Use as per Local Law	
Land Use at Present	
Boundary	East West North South
Descriptive information about the project area:	
Nearest Land Mark	
Nature of activities nearby (Residential, Commercial, Recreational, Industrial, etc.)	
Infrastructure facilities availability (Water Supply and Drainage, Roads, Electricity, School, Hospital, etc.)	
Copy of the site plan with clear demarcation (Attached as Annexure)	

Other relevant information, if any, which affect the Marketability of Land	
--	--

The above mentioned property has thoroughly been inspected on _____ and the original sanctioned plan and other relevant documents required for valuation of the property have been scrutinized.

1.0	Site Location	
1.1	Distance form:- • Railway station • Local Bus Station • Market & shopping • Central Business District • School	
	(Attach separate annexure for details & description)	
1.2	Surrounding locality (LIG, MIG, HIG)	
1.3	Other factors, if any, which may adversely affect the value of the property (industry, slum, nallah, etc.)	
1.4	Is the locality safety from hazardous influences such as encroachment from unauthorized persons industry nuisance that would create noise, smoke, dust, pollution of air, water or environment etc.	
1.5	Immediate neighbourhood of the property (middle class, industrial, commercial, slum, poor class) (Attach separate annexure for details & description)	
1.6	Adequacy of infrastructural facilities like civic, social and transportation amenities, electricity etc. a) Excellent b) Very good c) Good d) Average e) Poor (Attach separate annexure for details & description)	

2.0	Property Details :	
2.1	Plot No.	
2.2	Building or Flat No.	
2.3	Land area:	
2.4	Number of floors:	
2.5	Tenure of the land (lease hold or free hold)	
2.6	If lease hold, give premium, rent and lease period.	
2.7	Built-up area & Carpet area in sq. ft.	
2.8	Number of rooms including kitchen	
2.9	Year of construction	
2.10	Specification and usage of building (attach annexure)	
2.11	Nature of occupancy (vacant, owner occupied, rented, occupied by relative, under construction etc.)	
3.0	Sanction Particulars	
3.1	Have the competent authority approved the plan?	
3.2	Give the full details including the name of the concern authority.	
3.3	If the plans are approved by Village Panchayat give Collector's approval details.	
3.4	Have you verified original copy of approved plans?	
3.5	Is construction carried out as per approved plans?	
3.6	In case of the deviation, are the changes approvable by local authority? (attach	

	completion certificate)	
4.0	Valuation	
4.1	Mention the approach used in valuation of the subject property (for justification attach annexure)	
4.2	Is building in a good habitable condition?	
4.3	Is building structurally sound?	
4.4	State estimated age and residual life of the building to be valued	Estimated Age : _____ years Estimated Residual life : _____ years
4.5	If Market Approach is used give the sale instances adopted for comparison. (For description of sale instances use separate annexure)	Sale instance of flat/and 1 Rs./sq.ft. Sale instance of flat/and 2 Rs./sq.ft. Sale instance of flat/and 3 Rs./sq.ft.
4.6	Value of the property as per the Market Approach	
4.7	Value of the property as per the Cost Approach	
4.7.1	Cost of construction in Rs./sq.ft.	
4.7.2	Built up Area in sq.ft.	
4.7.3	Total cost of construction in Rs.	
4.7.4	Rate of depreciation in %	
4.7.5	Total Depreciation in Rs.	
4.7.6	Depreciated Replacement Cost in Rs.	
4.7.7	Land rate as per the Market Approach in Rs./sq.ft.	
4.7.8	Value of the property as per the Cost Approach	
4.8	For income approach give rental instances and also describe them in separate annexure	➤ Rental instance 1 Rs./sq .ft. per month ➤ Rental instance 2 Rs./sq. ft. per month ➤ Rental instance 3 Rs./sq. ft. per month
4.8.1	Rate of capitalization used in valuation – in % (justification in separate annexure)	

4.8.2	Gross annual income in Rs.	
4.8.3	Outgoings in Rs.	
4.8.4	Net annual income in Rs.	
4.8.5	Year's Purchase	
4.8.6	Capitalized value of the property	
4.9	Value of Property as per Collector Value/Ready reckoner Value Ready Reckoner Referred (Copy of the extract)	
5.0	Mention adverse characteristic and/or favourable features or any other information, which has material effect on the value of the property.	

The value of the above-mentioned property as on _____ is:

- Market Value: Rs. _____
- Distress Value: Rs. _____
- Government Value: Rs. _____

Place:

Seal and Signature

(Immoveable Properties in the name of M/s Dreams Consultant Pvt. Ltd.)

Lot-1 (A)

S. No	Deed no.	Date	Land details	Boundary
1.	12596	24.07.07	Land admeasuring 61 decimals in Plot No.-966, New Plot No.-981 and land admeasuring 5 decimals in Plot no.-962 New Plot No.-981 all under Khata No.-12, Total land admeasuring 66 decimals situated at Village: Dandia, P.S-Burmu, Thana No.-87, District-Ranchi, Jharkhand	North : Sagar Mahto South: Sagar Mahto East : Pakki Road (Main Road) & Kumhar Tand West: Biriya Bhagat Tand
2.	12597	24.07.07	Land admeasuring 30.5 decimals in Plot No. 966, New Plot No.-981 and land admeasuring 2.5 decimals in Plot No.-962, New Plot No.-981 all under Khata No.-12, Total land admeasuring 33 decimals situated at Village-Dandia, P.S-Burmu, Thana No.-87, District-Ranchi, Jharkhand	North : Sagar Mahto South: Sagar Mahto East : Pakki Road (Main Road) & Kumhar Tand West: Biriya Bhagat Tand
3.	12598	24.07.07	Land admeasuring 80 decimals in Plot No.-950, land admeasuring 60 decimals in Plot No.-951, land admeasuring 34 decimals in Plot no.-599, land admeasuring 100 decimals in Plot no.-598 and land admeasuring 16 decimals in Plot No.-956 all under Khata No.-83, Total land admeasuring 290 decimals situated at Village-Dandia, P.S-Burmu, Thana No.-87, District-Ranchi, Jharkhand	<u>Boundary of Plot No. 950</u> North : Dreams Consultant Pvt. Ltd. South: Baldeo Mahto & Others East : Dreams Consultant Pvt. Ltd. West: Dreams Consultant Pvt. Ltd. <u>Boundary of Plot No. 951</u> North :Parti Kadim South: Baldeo Mahto & Others East : Dreams Consultant Pvt. Ltd. West: Parti Kadim <u>Boundary of Plot No. 599</u> North : Dreams Consultant Pvt. Ltd. South: Baldeo Mahto & Others East : Dreams Consultant Pvt. Ltd. West: Dreams Consultant Pvt. Ltd. <u>Boundary of Plot No. 598</u> North :Parti Kadim(Pathal) South: Baldeo Mahto & Others East : Dreams Consultant Pvt. Ltd. West: Ramjee Bhagat <u>Boundary of Plot No. 956</u> North :Parti Kadim

				South: Parti Kadim East : Parti Kadim West: Parti Kadim
4.	12774	26.07.07	Land admeasuring 33 decimals in Plot No.-966, New Plot No.-981 under Khata no.-12, situated at Village: Dandia, P.S-Burmu, Thana No.-87, District-Ranchi, Jharkhand	North : Sagar Mahto South: Ramjee Mahto East : Pakki Road (Main Road) & Kumhar Tand West: Biriya Oraon
5.	14003	22.08.07	Land admeasuring 84 decimals in Plot No.-959 and land admeasuring 114 decimals in Plot No.-948 all under Khata No.-72, Total land admeasuring 198 decimals situated at Village:-Dandia, P.S-Burmu, Thana No.-87, District-Ranchi, Jharkhand	North : Bindu Tongri South: Ramjee Bhagat East : Main Road West: Biriya Bhagat
6.	15944	01.10.07	Land admeasuring 57 decimals in Plot No.-944, New Plot No.-988, under Khata No.-117, situated at Village:-Dandia, P.S-Burmu, Thana No.-87, District-Ranchi, Jharkhand	North : Kachhi Sadak South: Akshay Nath Sahdeo East : Karma Sahu West: Jai Kumar Lal
7.	16526	15.10.07	Land admeasuring 101.50 decimals in Plot No.-596 and land admeasuring 1 decimal in Plot No.-597 all under Khata No.-12, Total land admeasuring 102.5 decimals situated at Village: Dandia, P.S-Burmu, Thana No.-87, District-Ranchi, Jharkhand	North : Boundary of Mauza Nause South: Road East : Dreams consultant Pvt. Ltd. West: Baula Oraon & Ors.

(Immoveable Properties in the Name of MANISH KUMAR MUNDA)

Lot-1 (B)

1.	16969	25.10.07	Land admeasuring 61.25 decimals in Plot No.-967 and land admeasuring 7.25 decimals in Plot No.-969 all under Khata No.-92, Total land admeasuring 68.5 decimals situated at Village: Dandia, P.S-Burmu, Thana No.-87, District-Ranchi, Jharkhand	North : Kaila Kumhar South: Hira Lal East : Main Road West: Dreams Consultant Pvt. Ltd.
2.	16970	25.10.07	Land admeasuring 166 decimals in Plot No.-955 under Khata No.-75 situated at Village-Dandia, P.S-Burmu, Thana No.-87, District-Ranchi, Jharkhand	North : Bindu Tongri South: Dreams Consultant Pvt. Ltd. East : Dreams Consultant Pvt. Ltd.
				West: Dreams Consultant Pvt. Ltd.
3	16971	25.10.07	Land admeasuring 116 decimals in Plot No.-953 under Khata No.-105 situated at Village-Dandia, P.S-Burmu, Thana No.-87, District-Ranchi, Jharkhand	North : Bindu Tongri South: Dreams Consultant Pvt. Ltd. East : Dreams Consultant Pvt. Ltd. West: Dreams Consultant Pvt. Ltd.
4.	16999	29.10.07	Land admeasuring 45 decimals in Plot No.-960 and land admeasuring 17 decimals in Plot No.-961 all under Khata No.-50, Total land admeasuring 62 decimals situated at Village: Dandia, P.S-Burmu, Thana No.-87, District-Ranchi, Jharkhand	North : Pahar South: Kaila Kumhar East : Main Road West: Dreams Consultant Pvt. Ltd.
5.	17093	31.10.07	Land admeasuring 61.25 decimals in Plot No.-967 and land admeasuring 7.25 decimals in Plot No.-969 all under Khata No.-92, Total land admeasuring 68.50 decimals situated at Village: Dandia, P.S-Burmu, Thana No.-87, District-Ranchi, Jharkhand	North : Dreams Consultant Pvt. Ltd. South: Dreams Consultant Pvt. Ltd. East : Main Road West: Dreams Consultant Pvt. Ltd.
6.	18264	27.11.07	Land admeasuring 68.5 decimals in Plot No.-967 and 969 all under Khata No.-92, Total land admeasuring 68.5 decimals situated at Village: Dandia, P.S-Burmu, Thana No.-87, District-Ranchi, Jharkhand	North : Dreams Consultant Pvt. Ltd. South: Dreams Consultant Pvt. Ltd. East : Main Road West: Dreams Consultant Pvt. Ltd.

(Immoveable Properties in the Name of Smt. RENU SINGH AND OTHERS)

Lot-2

- 1) Land admeasuring 11 Decimals more or less, more particularly described in the table below, situated at Mauza Hombai, P.S- Sadar, Thana No.-167, Registry & Distt.- Ranchi, Jharkhand:

Deed No.	Plot No.	Khata No.	Land in Decimal	North	South	East	West
175	1320	46	11	Part of plot no. 1320	Part of plot no. 1320	Plot no. 1319	Plot no. 1337

- 2) Land admeasuring 07 Decimals more or less more particularly described in the table below, situated at Mauza Hombai, P.S- Sadar, Thana No.-167, Registry & Distt.- Ranchi, Jharkhand:

Deed No.	Plot No.	Khata No.	Land in Decimal	North	South	East	West
13632	1348	40	07	Plotno. 1346	Plot no. 1349	Part of plot no. 1348	Plot no. 1349

- 3) Land admeasuring 93 Decimals more or less more particularly described in the table below, situated at Mauza -Getlatu, P.S- Sadar, Thana No.-166, Registry & Distt.- Ranchi, Jharkhand:

Deed No.	Plot No.	Khata No.	Land in Decimal	North	South	East	West
17964	427	63	93	Plot no. 414	Plot no. 428	Plot no. 424 & 425	428 & 483

- 4) Land admeasuring 90 Decimals more or less more particularly described in the table below, situated at Mauza - Getlatu, P.S- Sadar, Thana No.-166, Registry & Distt.- Ranchi, Jharkhand:

Deed No.	Plot No.	Khata No.	Land in Decimal	North	South	East	West
17865	414	63	90	Plot no. 413	Plot no. 427	Plot no. 412 & 415	NH# 33, Hazaribagh Road

- 5) Land admeasuring 40 Decimals more or less more particularly described in the table below, situated at Mauza - Getlatu, P.S- Sadar, Thana No.-166, Registry & Distt.- Ranchi, Jharkhand::

Deed No.	Plot No.	Khata No.	Land in Decimal	North	South	East	West
17962	601	63	40	Ram Pravesh Kumhar	Plot no. 604	Plot no. 621	Plot no. 602

- 6) Land admeasuring 14.5 Decimals more or less more particularly described in the table below, situated at Mauza Hombai, P.S- Sadar, Thana No.-167, Registry & Distt.- Ranchi, Jharkhand:

Deed No.	Plot No.	Khata No.	Land in Decimal	North	South	East	West
14718	1320	46	11	Part of Plot no. 1320	Part of Plot no. 1320	Plot no. 1319	Plot no. 1337
	Plot No.	Khata No.	Land in Decimal	North	South	East	West
	1348	40	3.5	Plot no. 1346	Plot no. 1349	Part of Plot no. 1348	Plot no. 1349

- 7) Land admeasuring 18.82 Decimals more or less more particularly described in the table below, situated at Mauza Hombai, P.S- Sadar, Thana No.-167, Registry & Distt.- Ranchi, Jharkhand:

Deed No.	Plot No.	Khata No.	Land in Decimal	North	South	East	West
12885	1380	09	4.83	Part of Plot No. 1380	Part of Plot No. 1380	Part of Plot No. 1386	Plot No. 1379
	1382	09	2.5	Part of Plot No. 1382	Part of Plot No. 1382	Plot No. 1392	Plot No. 1381
	1325	09	3.5	Part of Plot No. 1325	Part of Plot No. 1325	Plot No. 1327	Plot No. 1330
	1376	09	0.5	Part of Plot No. 1376	Part of Plot No. 1376	Plot No. 1377	Plot No. 1373
	1319	46	3.5	Part of Plot No. 1319	Part of Plot No. 1319	Plot No. 1321	Plot No. 1336
	1335	46	2.0	Part of Plot No. 1335	Part of Plot No. 1335	Plot No. 1331	Plot No. 1336
	1378	46	1.33	Part of Plot No. 1378	Part of Plot No. 1378	Plot No. 1387	Plot No. 1377
	1334	46	0.66	Plot No.	Part of Plot	Plot No.	Part of

				1335	No. 1334	1333	Plot No. 1334
--	--	--	--	------	----------	------	------------------

- 8) Land admeasuring 18.82 Decimals more or less more particularly described in the table below, situated at Mauza Hombai, P.S- Sadar, Thana No.-167, Registry & Distt.- Ranchi, Jharkhand:

Deed No.	Plot No.	Khata No.	Land in Decimal	North	South	East	West
12976	1380	09	4.83	Part of Plot No. 1382	Part of Plot No. 1380	Plot No. 1392	Plot No. 1381
	1382	09	2.5	Plot No. 1332	Part of Plot No. 1382	Plot No. 1393	Plot No. 1381
	1319	46	3.5	Plot No. 1314	Part of Plot No. 1319	Plot No. 1317	Plot No. 1274
	1325	46	2.0	Plot No. 1336	Part of Plot No. 1335	Plot No. 1319	Plot No. 1336
	1378	46	1.33	Plot No. 1379	Part of Plot No. 1378	Plot No. 1380	Plot No. 1377
	1334	46	0.66	Part of Plot No. 1336	Part of Plot No. 1334	Part of Plot No. 1334	Plot No. 1370
	1325	09	3.5	Part of Plot No. 1324 & 1303	Part of Plot No. 1325	Plot No. 1325	Plot No. 1323
	1376	09	0.5	Plot No. 1373	Part of Plot No. 1376	Plot No. 1377	Plot No. 1373